

Решение о согласовании № _____
от "_____" _____ года

(подпись)

М. П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41

Год постройки: 2005 год

Автор архитектурного проекта: ЗАО "Корпорация"Атомстройкомплекс"

Лицо ответственное за эксплуатацию: ООО "УЖК "Территория"

Паспорт выполнен: ООО "БизнесКонсалтинг"

Паспорт фасадов составлен по состоянию

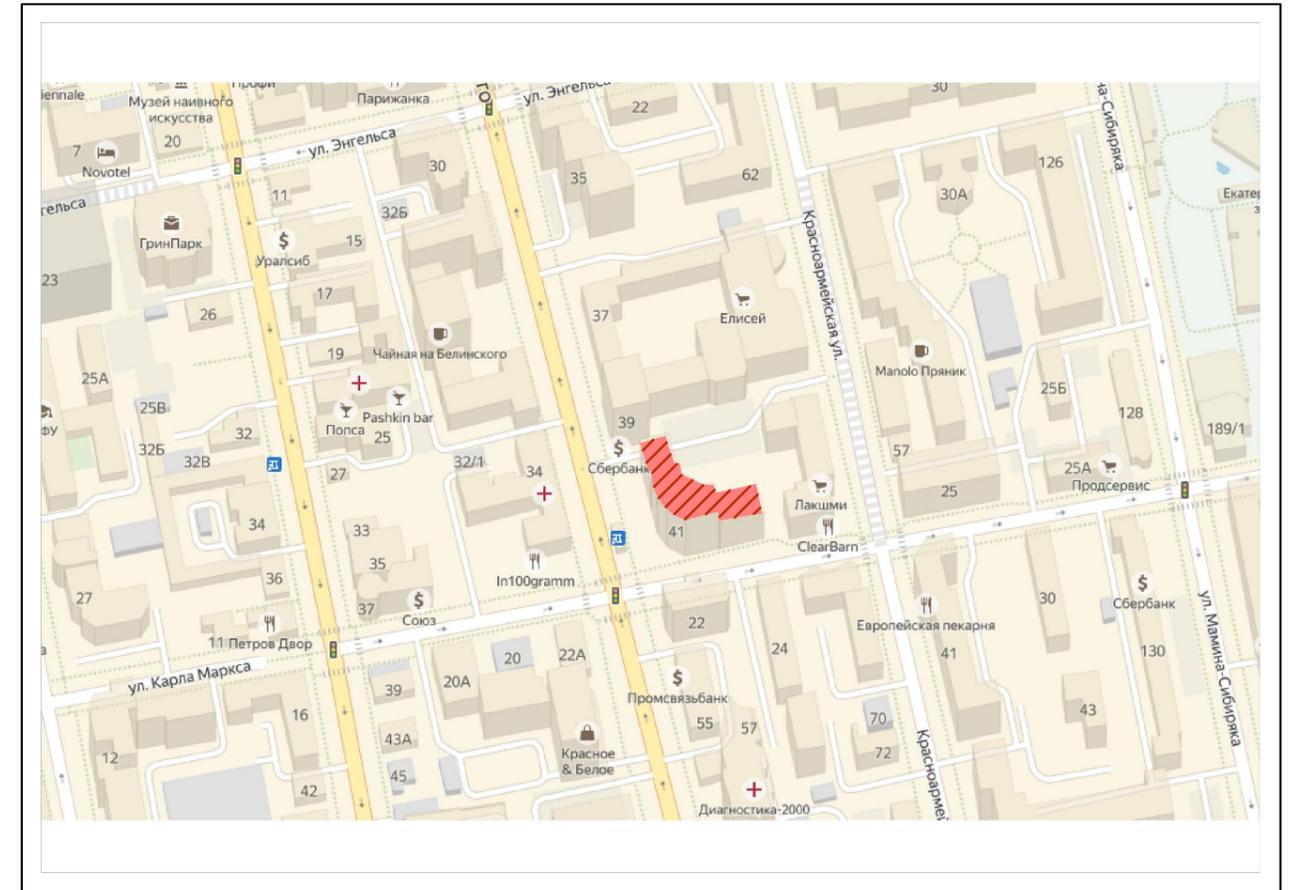
на 20.02.2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Белинского	
3	Материалы фотофиксации. Фасад по ул. Карла Маркса	
4	Материалы фотофиксации. Фасад в уровне первого этажа по ул. Карла Маркса	
5	Материалы фотофиксации. Фасад в уровне первого этажа по ул. Белинского	
6	Материалы фотофиксации. Фрагменты фасадов	
7	Материалы фотофиксации. Общие виды дворовых фасадов Подъезд №1	
8	Материалы фотофиксации. Подъезд №2. Подъезд №3	
9	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул. Белинского М 1:100	
10	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул. Карла Маркса М 1:100	
11	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Белинского	
12	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад с расположением проектируемой входной группы по ул. Ка М 1:100	
13	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад по ул. Белинского М 1:100	
14	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад по ул. Карла Маркса	
15	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Белинского	
16	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Карла Маркса	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Карла Маркса	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Белинского	
19	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Белинского	
20	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Карла Маркса	
21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Белинского	
22	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад торцевой и дворовой, со стороны ул. Карла Маркса	
23	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Размещенные рекламные вывески на фасаде по ул. Белинского	
24	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Размещенные рекламные вывески на фасаде по ул. Карла Маркса	
25	Перечень дополнительного оборудования	
26	Сведения о корректировке паспорта	

Ситуационный план 1:2000



Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41 

Пояснительная записка

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Белинского в Октябрьском районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

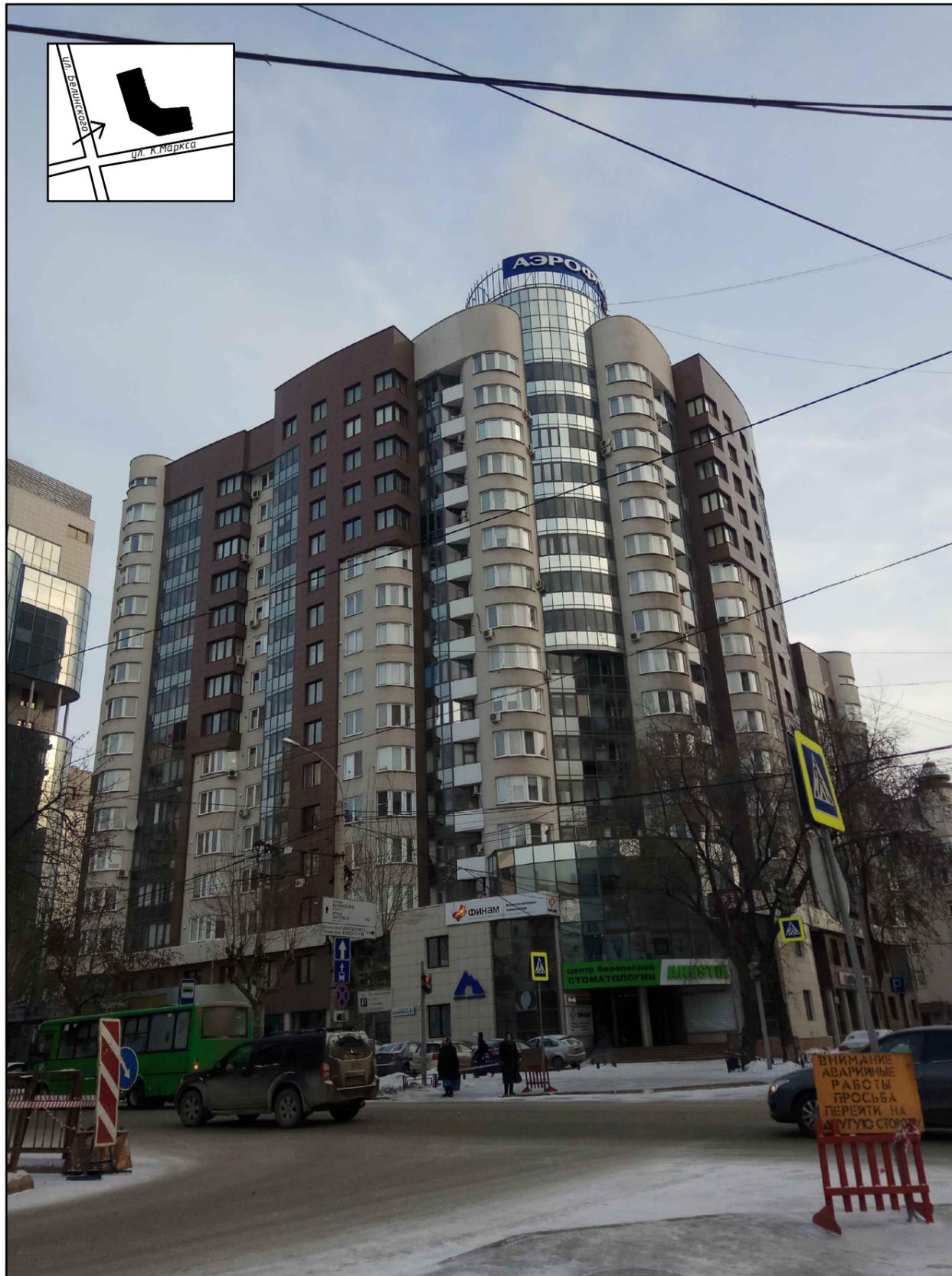
В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется размещение наружных блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования, а так же рекламных вывесок.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
								1	
						Нормокон.	Новиков	02.18	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка
						Проверил	Кувин	02.18	
						Разработ.	Абрамова	02.18	
							000		"БизнесКонсалтинг"

Вид на фасады с перекрестка ул. Белинского и Карла Маркса



Вид на фасад по ул. Белинского

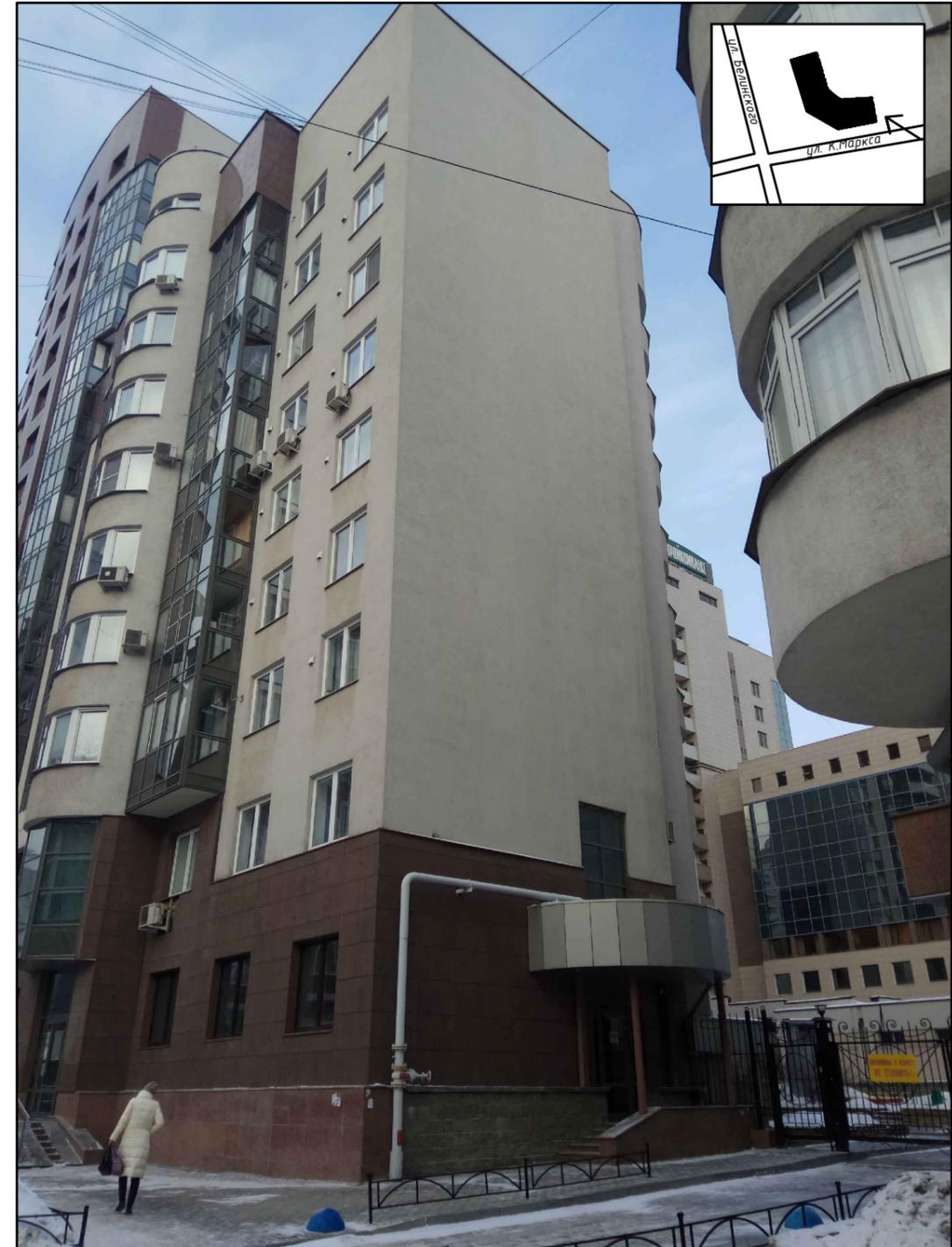


						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								2	
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасад по ул. Белинского	000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин			02.18					
Разработ.	Абрамова			02.18					

Вид на фасады с перекреска ул. Белинского и Карла Маркса



Вид на фасад по ул. Белинского



						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								3	
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасад по ул. Карла Маркса	000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				02.18				
Разработ.	Абрамова				02.18				

Вид на фасад по ул. Карла Маркса



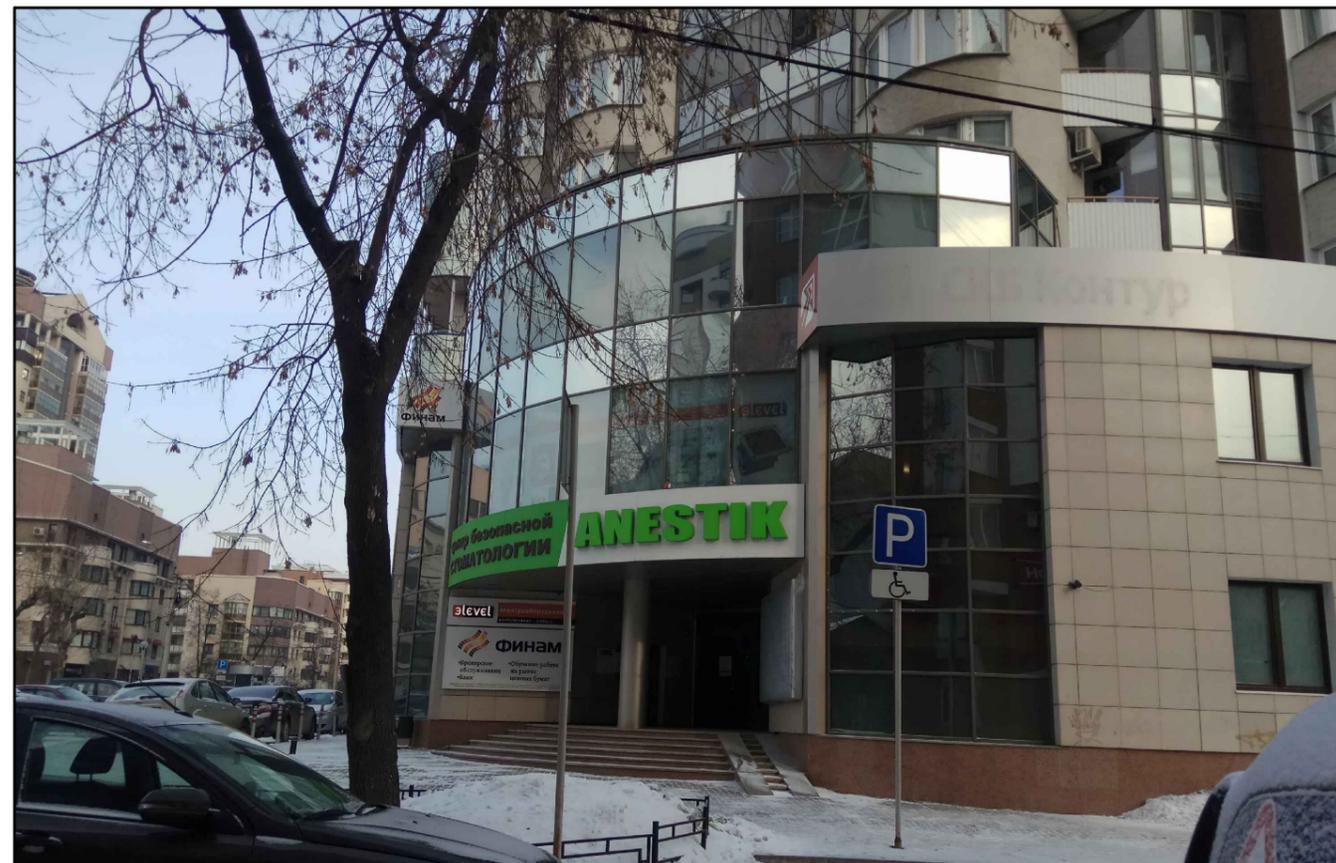
Вид на фасад по ул. Карла Маркса



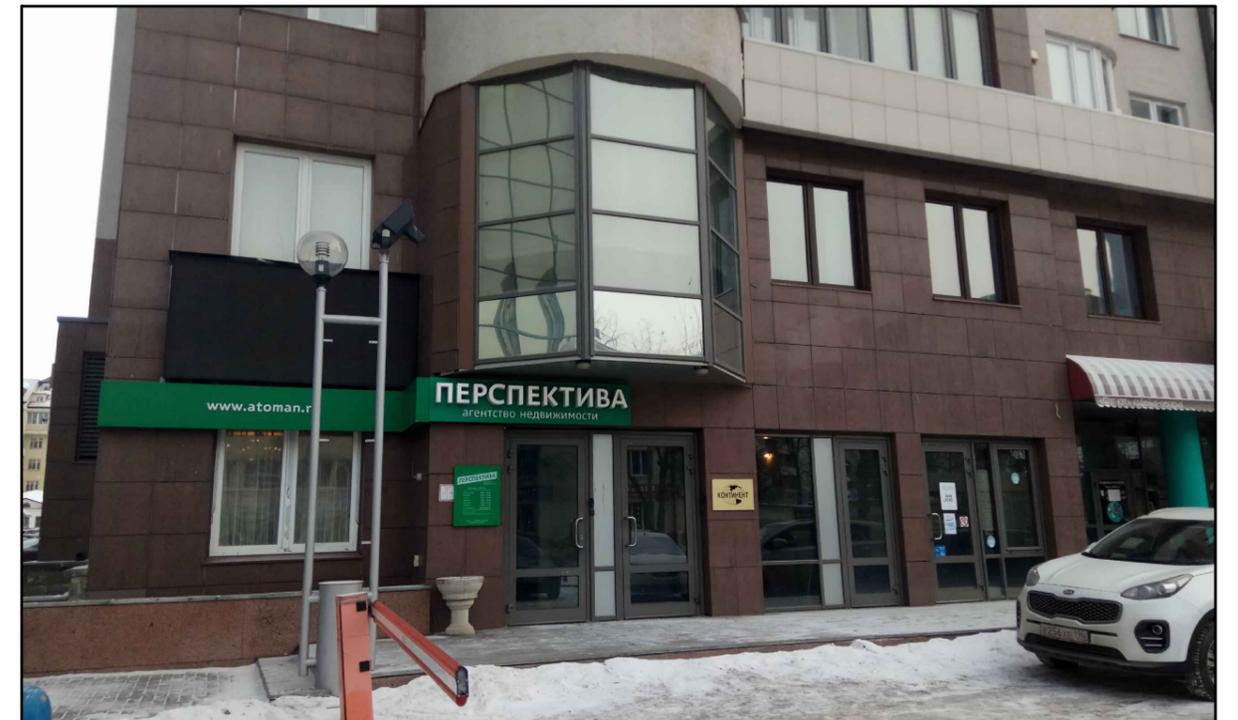
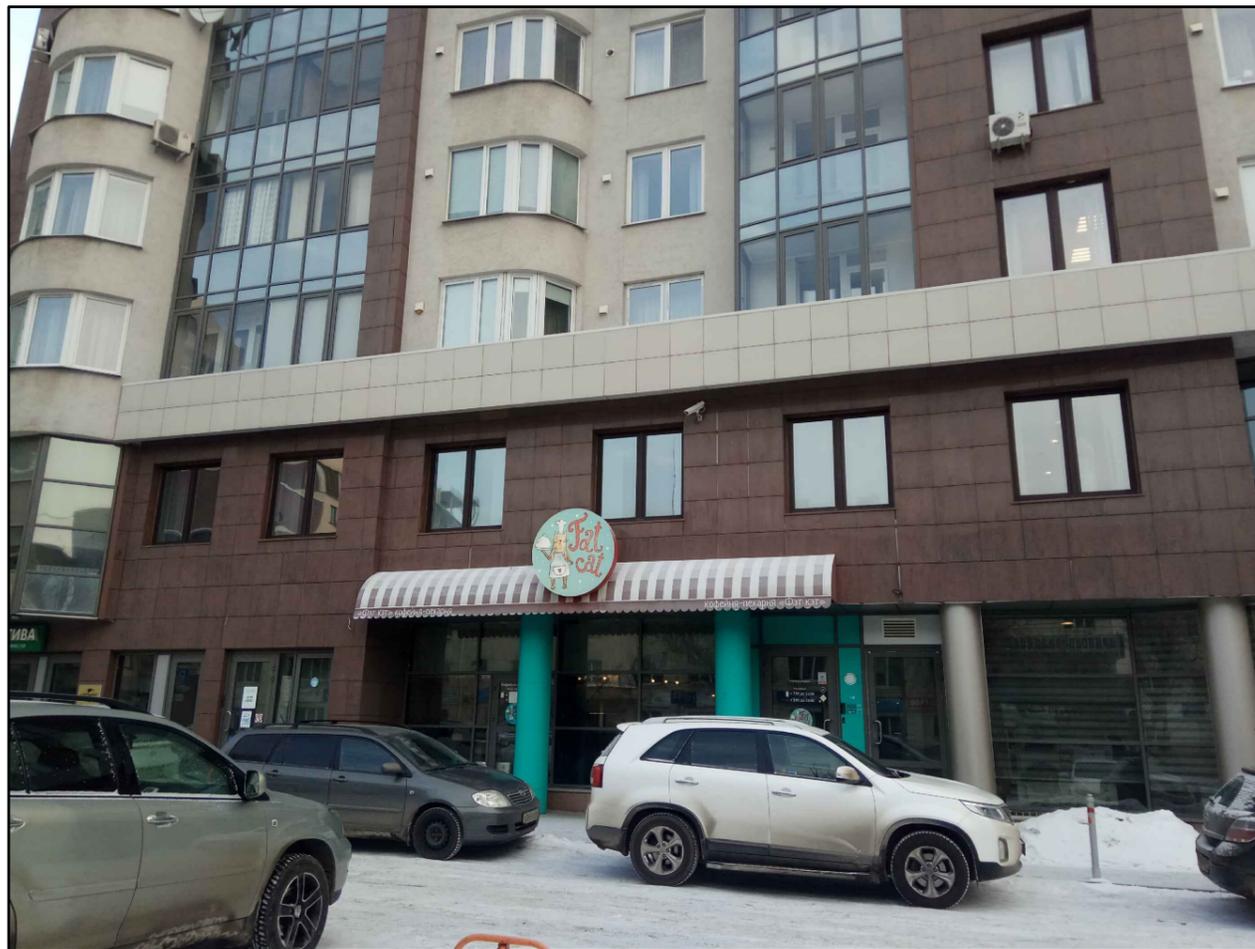
Вид на входную группу по ул. Карла Маркса



Входная группа с перекрестка ул. Белинского и Карла Маркса



						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								4	
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасада в уровне первого этажа по ул. Карла Маркса	000		
Проверил	Кувин				02.18		"БизнесКонсалтинг"		
Разработ.	Абрамова				02.18				



						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
									5
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасад в уровне первого этажа по ул. Белинского	000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				02.18				
Разработ.	Абрамова				02.18				

Входная группа с торца, со стороны ул. Карла Маркса



Центральная входная группа со стороны перекрестка ул. Белинского и Карла Маркса

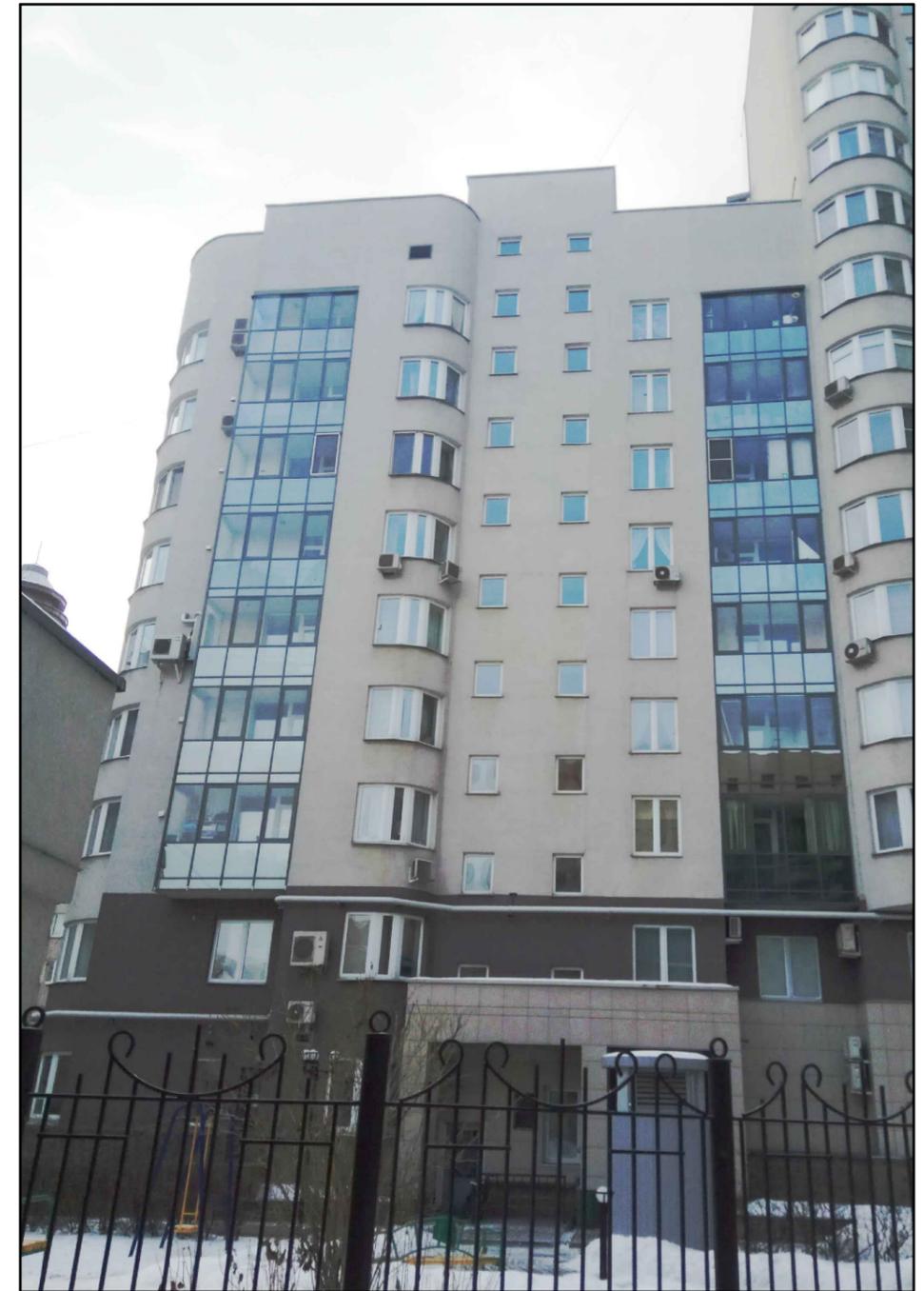


						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		Стадия	
							6	Листов	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>02.18</i>	Фрагменты фасадов		000	
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>02.18</i>			"БизнесКонсалтинг"	
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>02.18</i>				

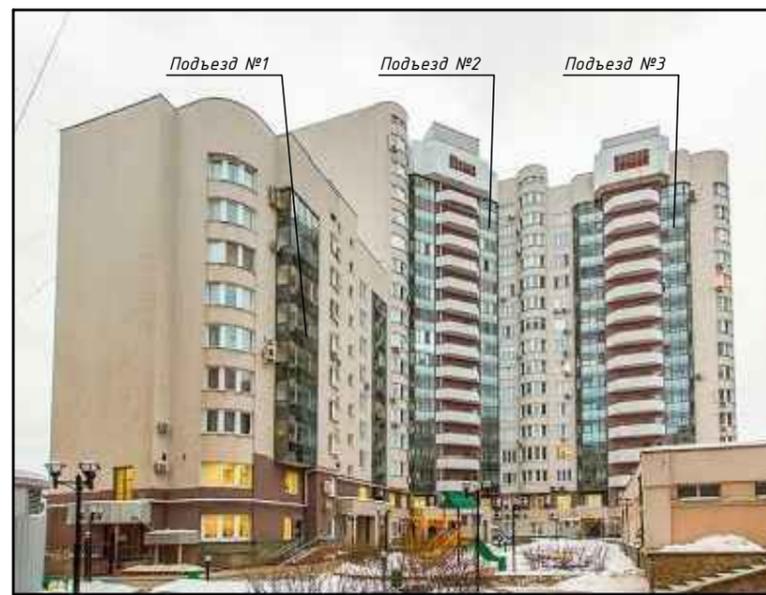
Подъезд №1. Входная группа



Подъезд №1

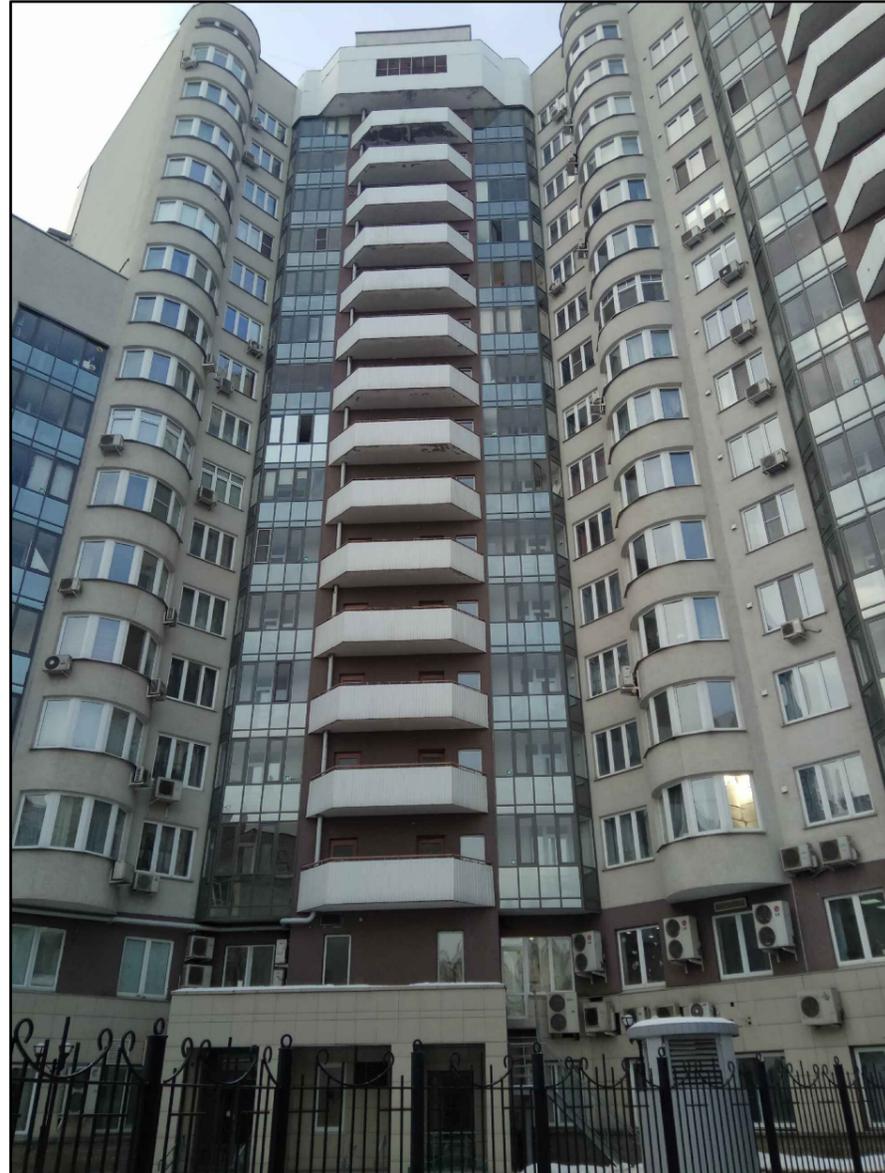


Общий вид на дворовые фасады



						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Беллинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								7	
Нормокон.	Новиков				02.18	Общие виды дворовых фасадов Подъезд №1	000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				02.18				
Разработ.	Абрамова				02.18				

Подъезд №2



Подъезд №3



Подъезд №3. Входная группа



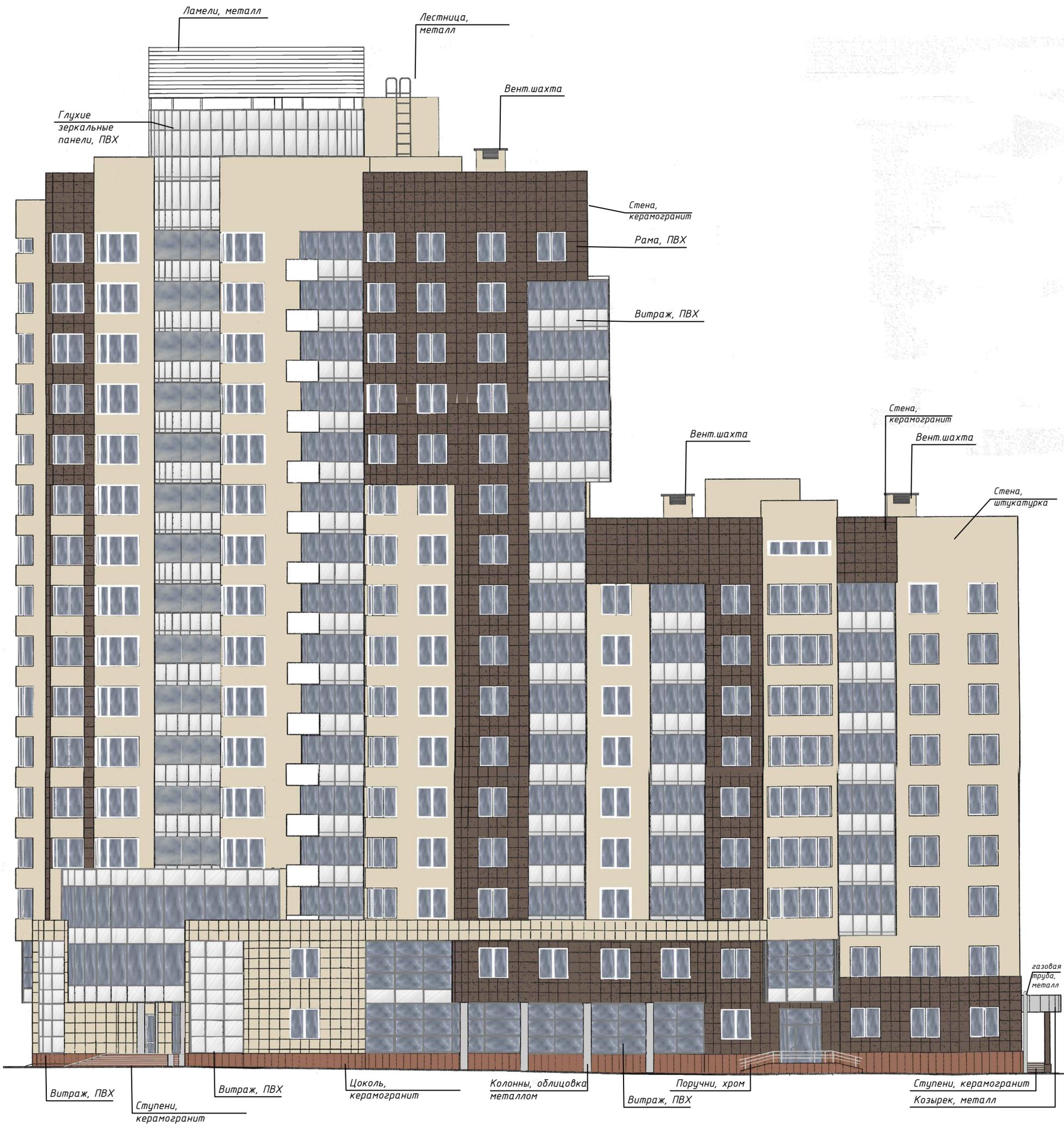
Подъезд №2. Входная группа



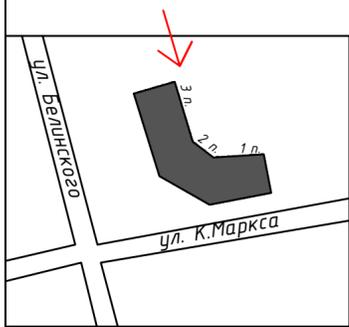
						007.02-18			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								8	
Нормокон.	Новиков				02.18	Подъезд №2 Подъезд №3	000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин				02.18				
Разработ.	Абрамова				02.18				



						007.02-18				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург				
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада		Стадия	Лист	Листов
									9	
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасад по ул. Белинского		000 "БизнесКонсалтинг"		
Проверил	Кувин			02.18						
Разработ.	Абрамова			02.18						



007.02-18						
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург						
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					Стадия	Лист
						10
Нормокон.	Новиков				02.18	
Проверил	Кувин				02.18	
Разработ	Абрамова				02.18	
Фасад по ул. Карла Маркса					000 "БизнесКонсалтинг"	



						007.02-18
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада
						Стадия
						Лист
						Листов
						11
Нормокон.	Новиков				02.18	Фасад торцевой и дворовой (подъезды №1, 2), со стороны ул. Белинского
Проверил	Кувин				02.18	
Разработ.	Абрамова				02.18	
						000 "БизнесКонсалтинг"



007.02-18						
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург						
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					Стадия	Лист
						12
Нормокон.	Новиков				02.18	
Проверил	Кувин				02.18	
Разработ.	Абрамова				02.18	
Фасад торцевой и дворовой (подъезды № 2, 3), со стороны ул. Карла Маркса					000 "БизнесКонсалтинг"	



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Поле стен		Керамогранит	RAL 8011 tikkurila RAL Classic
2	Поле стен		штукатурка, покраска, фасадной краской	RAL 8011 tikkurila RAL Classic
3	Переплеты окон		ПВХ	Белый, RAL 9010 tikkurila RAL Classic
4	Переплеты витражей лоджий		ПВХ	RAL 7000 tikkurila RAL Classic
5	Поле стен		Керамогранит	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
6	Поле стен		штукатурка, покраска, фасадной краской	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
7	Цоколь		Керамогранит	RAL 8023 tikkurila RAL Classic
8	Покрытие колонн в урбне первого этажа		Ж/б, облицовка металлом	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
9	Облицовка балконов		Металл, покраска, атмосферостойкой краской	RAL 9010 tikkurila RAL Classic

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). 007.02-18	Лист 13
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Поле стен		Керамогранит	RAL 8011 tikkurila RAL Classic
2	Переплеты окон		ПВХ	Белый, RAL 9010 tikkurila RAL Classic
3	Переплеты витражей лоджий		ПВХ	RAL 7000 Tikkurila RAL Classic
4	Поле стен		Керамогранит	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
5	Поле стен		штукатурка, покраска фасадной краской	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
6	Цоколь		Керамогранит	RAL 8023 tikkurila RAL Classic
7	Покрытие колонн в уровне первого этажа		Ж/б, облицовка металлом	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
8	Облицовка балконов		Металл, покраска атмосферостойкой краской	RAL 9010 tikkurila RAL Classic
9	Покрытие козырька Газовая труба		Облицовка металлом	RAL 7001 tikkurila RAL Classic

Изм.	Кол.уч	Лист	И в док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). 007.02-18	Лист 14
------	--------	------	----------	---------	------	---	---------



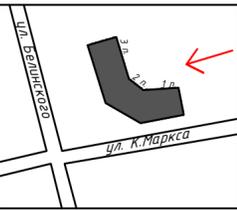
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS	№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Поле стен		Керамогранит	RAL 8011 tikkurila RAL Classic	9	Облицовка балконов переходных лоджий		Металл, покраска, атмосферостойкой краской	RAL 9010 tikkurila RAL Classic
2	Поле стен		штукатурка, покраска фасадной краской	RAL 8011 tikkurila RAL Classic	10	Покрытие козырька Газовая труба		Облицовка металлом	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
3	Переплеты окон		ПВХ	Белый, RAL 9010 tikkurila RAL Classic	11	Колонны входной группы		Металл, окраска	RAL 8011 tikkurila RAL Classic
4	Переплеты витражей лоджий		ПВХ	RAL 7000 tikkurila RAL Classic	12	Колонны, навес		Металл, окраска	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
5	Поле стен		Керамогранит	RAL 1015 tikkurila RAL Classic	13	Входная дверь, лестница		Металл, окраска	RAL 7021 tikkurila RAL Classic
6	Поле стен		штукатурка, покраска фасадной краской	RAL 1015 tikkurila RAL Classic	14	Крыльцо		Керамогранит	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
7	Цоколь		Фасадная плитка	RAL 7021 tikkurila RAL Classic	15	Поручни		Нержавеющая сталь, хром	RAL 7001 tikkurila RAL Classic (приближен)
8	Ступени		Керамогранит	RAL 7001 tikkurila RAL Classic	16	Крыльцо		Керамогранит	RAL 8023 tikkurila RAL Classic

Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).

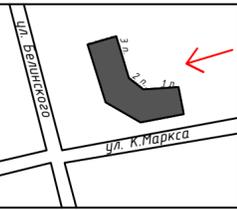
Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата

Лист 15

007.02-18



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS	№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Поле стен		Керамогранит	RAL 8011 tikkurila RAL Classic	9	Облицовка балконов переходных лоджий		Металл, окраска атмосферостойкой краской	RAL 9010 tikkurila RAL Classic
2	Поле стен		штукатурка, окраска фасадной краской	RAL 8011 tikkurila RAL Classic	10	Покрытие козырька		Облицовка металлом	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
3	Переплеты окон		ПВХ	Белый, RAL 9010 tikkurila RAL Classic	11	Колонны входной группы		Металл, окраска	RAL 8011 tikkurila RAL Classic
4	Переплеты витражей лоджий		ПВХ	RAL 7000 tikkurila RAL Classic	12	Колонны, навес		Металл, окраска	RAL 1015 tikkurila RAL Classic
5	Поле стен		Керамогранит	RAL 1015 tikkurila RAL Classic	13	Крыльцо		Керамогранит	RAL 7001 tikkurila RAL Classic
6	Поле стен		штукатурка, окраска фасадной краской	RAL 1015 tikkurila RAL Classic	14	Поручни		Нержавеющая сталь, хром	RAL 7001 tikkurila RAL Classic (приблизж.)
7	Цоколь		Фасадная плитка	RAL 7021 tikkurila RAL Classic	15	Крыльцо		Керамогранит	RAL 8023 tikkurila RAL Classic
8	Ступени		Керамогранит	RAL 7001 tikkurila RAL Classic					



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	▼	Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2	ВЫВЕСКА	Подсветка объемных букв рекламной вывески Высота букв 400 мм	

Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов 007.02-18	Лист 17
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------



Место возможного размещения информационной таблички

Указатель наименования улицы и номер дома

Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом.
Допустимый размер 300x600 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом



- Место возможного размещения информационной таблички

ВЫВЕСКА

- Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв, H=0,4 м



- Указатель наименования улицы и номер дома

Примечание:
1. Наружные блоки кондиционирования окрасить в соответствии с цветом фасада по RAL.

Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Лист
						007.02-18	21



Указатель наименования
улицы и номер дома

Место возможного размещения внутренней
вывески за витринным стеклом.
Допустимый размер 300x600 мм

Место возможного размещения
информационной таблички

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом | ВЫВЕСКА | - Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв, Н=0,4м |
|  | - Место возможного размещения информационной таблички |  | - Указатель наименования улицы и номер дома |

Примечание:
1. Наружные блоки кондиционирования окрасить в соответствии с цветом фасада по RAL.

Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств 007.02-18	Лист 22
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------



Указатель наименования улицы и номер дома

Место возможного размещения информационной таблички

Место возможного размещения наружного блока кондиционера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

В Ы В Е С К А

-  - Место возможного размещения внутренней вывески за витринным стеклом
-  - Место возможного размещения информационной таблички

- Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв, H=0,4м

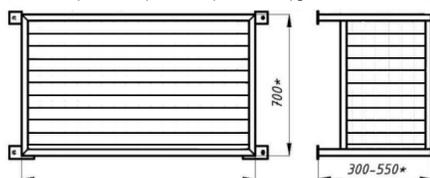
 - Указатель наименования улицы и номер дома

 - Место возможного размещения наружного блока кондиционера

Внешний вид декоративной защитной решетки наружного блока



Чертеж декоративной решетки наружного блока



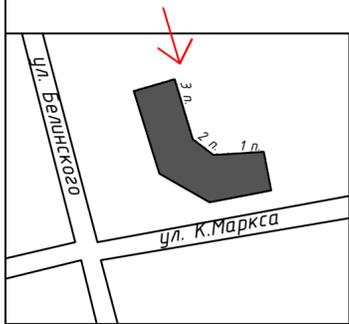
Цвет решетки должен соответствовать цвету фасада по RAL. Ширина решетки должна соответствовать ширине окна, под которым он устанавливается.

Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств
007.02-18

Лист

23



Место возможного размещения
наружного блока кондиционера

Указатель
наименования
улицы и номер дома

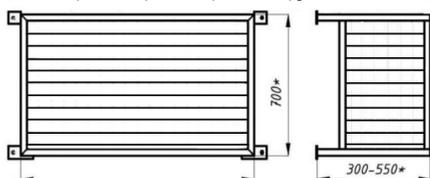
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Указатель наименования улицы
и номер дома
-  - Место возможного размещения наружного блока кондиционера

Внешний вид декоративной защитной
решетки наружного блока



Чертеж декоративной решетки наружного блока



Цвет решетки должен соответствовать цвету фасада по RAL. Ширина решетки должна соответствовать ширине окна, под которым он устанавливается.

Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Лист
						007.02-18	24

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

<i>№ п/п</i>	<i>Дата корректировки паспорта фасадов</i>	<i>Автор паспорта фасадов</i>	<i>Обоснование</i>	<i>Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов, (дата утверждения, автор паспорта фасадов)</i>

						<i>007.02-18</i>			
						<i>Паспорт фасадов жилого дома по ул. Белинского, д. 41 в г. Екатеринбург</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								26	
<i>Нормокон.</i>	<i>Новиков</i>				<i>02.18</i>	<i>Сведения о корректировке паспорта</i>	<i>ООО "БизнесКонсалтинг"</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Кувин</i>				<i>02.18</i>				
<i>Разработ.</i>	<i>Абрамова</i>				<i>02.18</i>				